



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. २०] गुरुवार ते बुधवार, मे १६-२२, २०२४ : वैशाख/ज्येष्ठ २६-१, शके १९४६ [पृष्ठ - ०८,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे ४५७ ते ४५८	भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	पृष्ठे - ते -
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	४५८ ते ४६४		

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

BY THE SECTION OFFICER

NOTIFICATION

Law and Judiciary Department,

Hutatma Rajguru Chowk,

Madam Cama Road,

Mantralaya, Mumbai-400032

Date:- 03rd April, 2024

No.SPP - 2024/U.O.R.05/D-XIV/:- In exercise of the powers conferred by sub-section (8) of the section 24 of the Code of Criminal Procedure, 1973 (Act No.2 of 1974) and The Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999, the Government of Maharashtra hereby appoints Adv. Komal Vasant Kandharkar, as "Special Public Prosecutor" for conducting the case pending before District and Sessions Court, Aurangabad which is/are arising out of C. R. No.454/2023 and 455/2023 registered at CIDCO Police Station, Aurangabad City.

2. The fees of Adv. Komal Vasant Kandharkar, as "Special Public Prosecutor" shall be paid by Home Department.

3. Her appointment is strictly subject to the conditions of service laid down in the Maharashtra Law Officers (Appointment, Condition Of Service and Remuneration Rules, 1984.

4. The Government reserves the right to revoke/modify/annul the order without assigning any reasons.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Vaishali P. Borude)

Section Officer, Law & Judiciary Department.

२

NOTIFICATION

Law and Judiciary Department,

Hutatma Rajguru Chowk,

Madam Cama Road,

Mantralaya, Mumbai-400032

Date:- 05th April, 2024

No.SPP. - 2023/C.R.244/-XIV/- In supersession of all previous notification in this regard, in exercise of the powers conferred by Section 12 of Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in financial Establishment) Act, 1999 (Mah.XVI of 2000), the Government of Maharashtra is hereby pleased to specify all District Government Pleaders & Public Prosecutors, District Government Pleaders & Additional Public Prosecutors, Assistant Government Pleaders & Additional Public Prosecutors appointed by this department for each district as “Special Public Prosecutor” for conducting cases under the said act.

2. Above appointment as Special Public Prosecutor will be co-terminus with his / her appointment as District Government Pleader & Public Prosecutor, District Government Pleader & Additional Public Prosecutor, Assistant Government Pleader & Additional Public Prosecutor.

3. Above appointment is strictly subject to the conditions of service laid down in the Maharashtra Law Officers (Appointment, Condition of Service and Remuneration) Rules, 1984.

4. The Government reserves the right to revoke/modify/annul the order without assigning any reasons.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Vaishali P. Borude)
Section Officer,
Government of Maharashtra.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

३

संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य पुणे यांजकडून

आदेश

जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.गंगाखेड (सू+वा.क्षे.)/आ.क्र.३०/कलम-१२७(२)/
आदेश/टिपीव्ही-५/१८८४, दि.-१/०४/२०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-
ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार गंगाखेड नगर परिषदेची विकास योजना (सु.+ वा.क्षे.) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१०५/१३५७/सीआर-२०६(अ)/२००५/युडी-३०, दि. १७/०७/२००६ रोजी भागशः मंजूर असून (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) ती दि. ०१/०९/२००६ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे); तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१०७/११३०/प्र.क्र.२६१ (B) /२००७/युडी-३०, दि. १६/०७/२००८ अन्वये मंजूर असून, ती दि. ०१/०९/२००८ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजे गंगाखेड, ता. गंगाखेड, जि. परभणी येथील अर्जदार यांचे स.नं. ४५१ (भाग) या जमिनीपैकीचे अंदाजे ०.३० हे क्षेत्र व स. नं.४५२ (भाग) या जमिनीपैकीचे अंदाजे ०.६९ हे क्षेत्र आ. क्र. ३० -‘बाल उद्यान’ (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे. आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण गंगाखेड नगर परिषद आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकानी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) मौजे गंगाखेड येथील स.नं. ४५१ पै. या जमिनीपैकीच्या अंदाजे ०.३० हे. व स.नं. ४५२ पै. या जमिनीपैकीच्या अंदाजे ०.६९ हे. क्षेत्रावरील (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांसाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसारच्या दि. २६/१२/२०१७ रोजीच्या सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेल्या असून (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) त्या उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. २८/१२/२०१७ रोजी प्राप्त झाल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, २४ महिन्याच्या विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठात उक्त जमीन मालकांने दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. २७१४/२०२१ मध्ये मा. न्यायालयाने दि. १६/०१/२०२३ रोजीच्या आदेशान्वये (यापुढे “**उक्त आदेश**” असे संबोधिले आहे) संबंधित याचिकाकर्ते यांच्या मौजे गंगाखेड ता. गंगाखेड जि. परभणी येथील सं. नं. ४५१ या जमिनीमधील ०.३० हे. व सं. नं. ४५२ या जमिनीमधील ०.६९ हे. या जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत ठरविलेले आहे व उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत प्रतिवादीनी त्वरित पावले उचलली पाहिजेत, असे निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, गंगाखेड यांनी दि. २४/०३/२०२३ रोजीच्या पत्र क्र. १७६९ अन्वये सदर प्रकरणी अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांनी पत्र क्र. ६५३, दि. ३१/०८/२०२३ अन्वये व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. १५६१, दि. २७/०९/२०२३ अन्वये उक्त जमीनमालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेतर्गत उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले बाबतची उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) ची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री. मनोज प्रकाशराव नळदकर यांनी दि. १५/०२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये सर्व्हे नं. ४५२ जमिनीबाबत पोट हिस्सा मोजणी प्रक्रिया सुरु आहे, ती प्राप्त झाल्यानंतर सर्व्हे नं. ४५२ या जमिनीबाबत पुढील कार्यवाही करावी. तत्पूर्वी सर्व्हे नं. ४५१, क्षेत्र ३० आर बाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये अधिसूचना निर्गमित करावी, अशी विनंती केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीपैकी स. नं. ४५१ या जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८नवि-१३, दि. ०१/१२/२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/ नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी स. नं. ४५१ या जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र.	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशिल	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (हे.)
१	गंगाखेड नगर परिषद, मौजे गंगाखेड, ता. गंगाखेड, जि. परभणी.	आ.क्र. ३०- “बाल उद्यान” (१.४१ हे.)	स. न. ४५१ पै.	०.३० हे.

टिप :-

०१) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त परिशिष्टात नमूद जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

०२) उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, गंगाखेड नगरपरिषद, गंगाखेड, जि. परभणी यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

०३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

BY THE DIRECTOR OF THE TOWN PLANNING,

MS, PUNE

ORDER

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:***No. D.T.P./D.P. Gangakhed (R.+AA)/Site No.30/ Sec-127(2)/Order TPV-V/1884 Date : - 1-04-2024**

Whereas, the Development Plan of Gangakhed Municipal Council (R+AA) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as **“the said Act”**) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS - 3105/1357/C.R.-206(A)/2005/UD - 30, dated 17/07/2006 (hereinafter referred to as **“the said Notification”**) and the same has come into force with effect from 01/09/2006 (hereinafter referred to as **“the said Sanctioned Development Plan”**), while the Development Plan of the Excluded Part has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3107/1130/C.R.-261(B) /2007/UD-30, dated 16-07-2008 and the same has come into force with effect from 01/09/2008.

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, approximate area of 0.30 Ha. of the land bearing S. No.451 (Part) and 0.69 Ha. of the land bearing S. No 452 (Part) of Mouje Gangakhed, Tal. Gangkhed, Dist. Parbhani is affected by Reservation Site No. 30- ‘Children Park’ (hereinafter referred to as **“the said Reservation”**) and the Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Gangakhed (hereinafter referred to as **“the said Appropriate Authority”**);

And whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within (10) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as **“the said Land Owner”**) of the land bearing S. No. 451 (part), approximate area of 0.30 Ha. and the land bearing S. No 452 (part), approximate area of 0.69 Ha. (hereinafter referred to as **“the said Lands”**) had served notices for the said Reservation on the said Lands as per the provisions of section 127(1) of the said Act dated 26/12/2017 (hereinafter referred to as **“the said Notices”**) on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 28/12/2017;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after receipt of the said Notice;

And whereas, in the Writ Petition No. 2714/2021 filed by the said Land Owner in the Hon’ble High Court Mumbai, Aurangabad Bench, the Hon’ble Court has passed an order dated 16/01/2023 (hereinafter referred to as **“the said Order”**) stating that, the said Reservation on the petitioner’s land bearing S. No. 451 (Part), approximate area 0.30 ha. and S. No. 452 (Part), approximate area of 0.69 ha. of mouje - Gangakhed T.q. Gangakhed Dist. Gangakhed stand lapsed and the Respondents shall take immediate steps for issuance of modification under subsection 2 of section 127 of the MRTP Act ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Gangakhed *vide* letter No. 1769, dt. 24/03/2023 has submitted a report.

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani *vide* letter No. 653, dt. 31/08/2023 and the Joint Director of Town Planning Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar *vide* letter No. 1561, dt. 27/09/2023 has stated that, in regards with the said Notice, the said Reservation on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of notification as per the provisions of section 127(2) of the said Act.

And whereas, According to the letter dated 15/02/2024 by the Applicant Shri. Manoj Prakashrao Naliadkar has requested that, measurement process for subdivision of land bearing Survey No. 452 is under process, after receiving the same further action should be taken regarding land bearing Survey No. 452. Prior to a notification under the provisions of Section 127 (2) of the said Act should be issued in respect of Survey No. 451, area 30R;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the S. No. 451 in the said Land in the said sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the S. No. 451 in the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act. *vide* Resolution No. TPS- 1813/3211/CR-508/UD-13, dated 01/12/2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat/ Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the S. No. 451 in the said Land as per the provisions of section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modification accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouja, Tal, Dist.	Reservation of the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Lands under the said Notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation (Ha.)
1	Gangakhed Municipal Council, Mouje Margalwadi, Tal. Gangakhed, Dist. Parbhani.	Site No. 30 - "Children Park" (1.41 Ha.)	S. No. 451 (part)	0.30 Ha.

Note:-

1) The Land mentioned in the aforesaid schedule so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.

2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Gangakhed, Gangakhed. Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection to public up to one month.

3) The said order is being published on the website of the Directorate www.dtp.maharashtra.gov.in.

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State Pune.

संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.गंगाखेड (सू + वा.क्षे)/आ.क्र.८२/कलम-१२७(२)/
शुद्धीपत्रक/टिपीव्ही-५/१८७८, दि. - २८/०३/२०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

वाचा जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.गंगाखेड (सू + वा.क्षे)/आ.क्र.८२/कलम-
१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-५/१८७८, दि. - १०/०१/२०२४.

ज्याअर्थी उक्त वाचा अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार गंगाखेड नगर परिषदेच्या मंजूर विकास योजनेतील स. क्र. २६१ पै या जमिनीवरील (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) आ. क्र. ८२ - “स्मशानभूमी” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार व्यपगत झालेबाबतचे आदेश (यापुढे “उक्त आदेश” असे संबोधिलेले आहे) मराठी व इंग्रजी भाषेत पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी उक्त आदेशापैकी मराठी भाषेतील आदेशामध्ये आ. क्र. ८२ ऐवजी आ. क्र. ३२ ही बाब टंकलेखनातील चुकीमुळे झाली असल्याने त्यामध्ये दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे;

आता, त्याअर्थी उक्त आदेशातील मराठी आदेशामध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे :-

अ. क्र.	या ऐवजी	असे वाचावे
परिशिष्ट स्तंभ क्र. २	आ. क्र. ३२ “स्मशानभूमी” (०.७७ हे.)	आ. क्र. ८२. “स्मशानभूमी” (०.७७ हे.)

टिप:- उक्त आदेशातील उर्वरित बाबी कायम राहतील.

(अविनाश भा. पाटील)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर

यांजकडून

अधिसूचना कलम-११

१. भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२४/ आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-०३ दिनांक ०१.०३.२०२४.

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनः स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक ११/२०१४/७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहु अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भुमी असा करण्यात येईल) असनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किया आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भुमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायदांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-१ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.) त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उपत जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही प्रोजेा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नौदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलप्रजावणी मधुन अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतू, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी व्दारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे शेवता ता. कन्नड जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर.)
१	४०,३९, ३८, ३६, ३५, ७५, ७६ ८०, २८, २७, ८१, ८३, ८२, ८२ ७२,७१, ७०	३ हे. ८१ आर.
	एकुण	३ हे. ८१ आर.

संपादनाचे प्रयोजन : शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प डावा कालवा वितरिका क्र. १ मौजे शेवता, ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प डावा कालवा वितरिका क्र. १ मौजे शेवता ता. कन्नड जि. छत्रपती संभाजीनगर अं.आर.क्र. ०८/२००१

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागु करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमांचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागु करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२४.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(प्रभोदय विजयालक्ष्मी गोविंद मुळे)

उपजिल्हाधिकारी
भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प
छत्रपती संभाजीनगर.

६

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून

पहा:- १) जिल्हा न्यायालय आदेश क्रमांक १६०/२०२२, दिनांक ०८/०६/२०२२.

२) श्री. एस. एन. भोसले, सह दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, लातूर यांची दिनांक २०/११/२०२३ व २१/११/२०२३ या (०२) दिवसांची परावर्तीत रजा वैद्यकीय कारणांवरून मंजूर करणेबाबतचा विनंती अर्ज.

३) रजा मागणीचे पुष्ट्यर्थ दाखल केलेले वैद्यकीय प्रमाणपत्र व तंदुरुस्तीचे प्रमाणपत्र.

४) अधिक्षक (प्रशासन विभाग), जिल्हा न्यायालय, लातूर यांचा रजेच्या अनुज्ञेयतेबाबतचा अहवाल.

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक काव्यवि (प्रशा)/५८३४/२०२३- प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, लातूर हया श्री. एस. एन. भोसले, सह दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, लातूर यांच्या दिनांक २०/११/२०२३ व २१/११/२०२३ या (०२) दिवसांच्या वैद्यकीय कारणांवरून उपभोगलेल्या परावर्तीत रजेस कार्यात्तर मंजूरी देत आहेत.

श्री. एस. एन. भोसले, हे रजेवरून परत आल्यानंतर त्यांना त्यांचे पूर्वीच्याच पदावर नेमण्यात आले होते.

श्री. एस. एन. भोसले, हे रजेवरून परत न आल्यास त्यांची नियुक्ती सह दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, लातूर या पदावर तात्पुरत्या स्वरूपात तशीच पुढे चालू ठेवण्यात आली होती.

श्री. एस. एन. भोसले, यांचे अनुपस्थितीचे कालावधीतील त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाच्या दिनांक ०८/०६/२०२२ च्या संदर्भीय आदेशाप्रमाणे ठेवण्यात आला होता.

लातूर, दिनांक:- २२ नोव्हेंबर, २०२३.

सुरेखा कोसमकर,

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, लातूर

७

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून

पहा:- १) जिल्हा न्यायालय आदेश क्रमांक १६०/२०२२, दिनांक ०८/०६/२०२२.

२) श्री. जे. सी. डेंगळे, २रे सह दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, लातूर यांची दिनांक २०/११/२०२३ या (०१) दिवसांची अर्जित रजा मंजूर करणेबाबतचा विनंती अर्ज.

३) अधिक्षक (प्रशासन विभाग), जिल्हा न्यायालय, लातूर यांचा रजेच्या अनुज्ञेयतेबाबतचा अहवाल.

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक काव्यवि (प्रशा)/५८३५/२०२३ - श्री. जे. सी. डेंगळे, २रे सह दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, लातूर यांची दिनांक २०/११/२०२३ रोजीच्या (०१) दिवसांच्या उपभोगलेल्या अर्जित रजेस कार्यात्तर मंजूरी देण्यात येते.

श्री. जे. सी. डेंगळे, हे रजेवरून परत आल्यानंतर त्यांना त्यांचे पूर्वीच्याच पदावर नेमण्यात आले होते.

श्री. जे. सी. डेंगळे, हे रजेवरून परत न आल्यास त्यांची नियुक्ती २रे सह दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, लातूर या पदावर तात्पुरत्या स्वरूपात तशीच पुढे चालू ठेवण्यात आली होती.

श्री. जे. सी. डेंगळे, यांचे अनुपस्थितीचे कालावधीतील त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाच्या दिनांक ०८/०६/२०२२ च्या संदर्भीय आदेशाप्रमाणे ठेवण्यात आला होता.

लातूर, दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२३

सुरेखा कोसमकर,

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, लातूर